

翻篇归零再出发, 撸起袖子加油干

——房产公司

2021 年是顺天集团实现“一流强企、百年顺天”愿景、落实“五年规划”目标的第二年,也是顺天地产板块“做精做专”发力的关键之年。房产公司将在董事长的正确指引和集团的精准指导下,全力以赴攻坚年度目标,以扎实的业绩与全新的面貌开启新的征程,迎来金牛创富之年。

紧紧围绕做精、做专房产产业的发展理念,以总部大楼项目建设为中心,切实完成土地摘牌和项目报建工作,狠抓设计进度,全面落实项目成本控制、质量、进度、目标,做好合同和安全的管理,确保在第三季度开工建设,力争年内基本完成地下室底板建设任务,同时全程跟踪介入项目开发节点做好全程营销策划推广,真正做到“一

流地块,一流产品,一流营销”。

二、加快存量资产去化,降低空置率,提高出租率。面对长沙甲级写字楼市场空置率攀升,竞争愈加激烈的现状,团队上下要拿出“战无不胜”的魄力和坚毅的决心,跑赢市场,跑出加速度。同时要以客户为中心,用心做好客户服务,加快租金回收从而提高工作效率。通过加强物业品质督导,提升资产管理水平,确保公司资产的保值和增值。

三、夯实财务管理,确保公司良性发展。要以大财务思维做好新项目资金支持,多渠道保证项目资金需求,以成本思维实现项目价值创造,夯实各业务线条成本管理职责,树立“全员、全要素、全生命周期”成本经营理念,落实降本创效思路。以安全思维做好风险防控,

加快历史遗留问题的处理,防范企业风险。

四、加强内部管理,以企业文化建设引领集结企业正能量。坚持集团的领导、加强企业文化建设是我们的“根”和“魂”,房产公司要进一步深化员工思想建设,准确把握新思想、新任务,强化使命担当,以内部管理工作提质、增效、升级,打造一支“召之即来、来之能战、战之必胜”的专业队伍,为公司实现高质量可持续发展提供坚强保证。

展望 2021 年,我们房产公司唯有保持初心,坚持集团各项方针政策引领,始终保持奋发向上、力争上游之决心,对标先进,超前筹划,化危为机之策略,戮力同心,齐心协力,为开创房产公司新局面而努力奋斗。

抓主线 拓渠道 提品质 强管理 育文化 保安全

——物业公司

一、顺时物业 2021 年总体指导思想

以经营收入为主线,着力物业费旧欠收缴,拓展多种经营渠道;以项目品质为重点,全方位提升服务品质,塑造星级物业形象;以规范服务为准则,致力于“有温度”的服务,追求客户满意度的不断提升;以管理标准化为抓手,多维度、深层次推进公司精细化管理水平;以文化建设为核心,培育团队核心价值观及行为准则,形成中国特色邻里文化核心;以设备保养为着力点,健全完善台账管理,科学维保,最大化延长资产使用寿命;以项目安全防范为保障,狠抓安全防范措施的落地,确保所有项目安全稳定。

二、各项重点及关键核心工作铺排

1、紧抓经营目标不偏离。2021 年公司 will 制定切实可行的阶段性目

标,调整绩效考核 KPI 指标权重。按照月度收缴指标推进、追踪重点旧欠作业,并对业主提供有针对性的个性化服务。拓展多种经营,创新赢利模式。

2、狠抓品质提升不懈怠。一是加强对标学习,“学先进,赶先进,当先进”;二是维护金融四星五星物业形象,做好御峰项目四星评定及君澜湾项目五星规划工作;三是确保业主满意度平均在 85%以上;四是加大品检力度,督导“十个一”项目自检、首任责任制及提质方案的落地;五是建设智慧物业系统,全面梳理及优化 SOP,落实数字化管理服务方案。

3、抓实企业文化建设不含糊。公司通过对集团企业文化的领悟与传承,将已初具雏形的顺时企业文化内涵融入到实际工作中。加强与置业公司的沟通与协作,落地邻里文化建设方案,打造业主认可的具顺时企业文化底蕴富含洋沙湖旅游资源优势的中国特色邻里文化雏形。

四是科学节能降耗,合理把控成本;定期组织全员节能意识培训,提高员工节能意识;加大设备设施的维护及保养力度;成本管控更加精细化,完善工作流程,提高管理成效;继续优化人员组织架构,避免造成用工浪费。

五是重视员工文化生活建设,稳定员工队伍;开展员工活动,建立灵活的用人激励机制,完善奖惩制度,稳定员工,减少员工流失率。加强企业文化建设,真正使文化强管理、提效益。

六是安全警钟长鸣,确保年度平安;持续做好疫情防控,毫不懈怠。与此同时,培养和带动全员树立安全意识,提高安全保卫技能,确保 2021 年度的人员、财物和消防安全,实现安全生产。

2021 年是具有挑战的一年,我们将坚定不移地落实董事长及集团指示精神,抢抓机遇,攻坚克难、锐意进取、勇攀高峰!

天企业文化底蕴富含洋沙湖旅游资源优势的中国特色邻里文化雏形。

4、强抓职业素养不停顿。一是基层员工,组织开展专业学习,加强人才梯队建设,打造技术过硬的实干队伍;二是中、高层管理人员,通过走出去请进来双管齐下,做到学、思、用贯通,知、信、行统一。

5、严抓设备维护不松动。加强设备的维护保养,延长资产的使用寿命。建立消控、污水排放、电梯、强弱电系统等相关设施设备系统台账、档案,做到保养有计划,维保有纪录。

6、常抓安全防护不动摇。一是加强公共区域安全防范重点部位的日常巡查;二是加大巡湖力度,打击偷鱼行为,坚决与侵害公司利益的违法行为作斗争;三是规范对客管理,建立资产台账,明确资产责任人,确保资产安全。

二是安全警钟长鸣,确保年度平安;持续做好疫情防控,毫不懈怠。与此同时,培养和带动全员树立安全意识,提高安全保卫技能,确保 2021 年度的人员、财物和消防安全,实现安全生产。

2021 年是具有挑战的一年,我们将坚定不移地落实董事长及集团指示精神,抢抓机遇,攻坚克难、锐意进取、勇攀高峰!

以营销为中心,完善规范流程,做好三个提升

——置业公司

2021 年置业公司将牢固树立“做精做专房地产”发展理念,以旅游聚人气、蓄客户,以服务为根本,以“邻里文化”树人、凝人,着力打造以观景、购物、休闲养生、特色体验、居住为一体的具有传统特色的文旅地产,以更加稳健的方式推进旅游大盘的开发,全力以赴完成 2021 年度各项目目标任务。

一、以营销工作为中心;销售如何破局?我们一定要跳出区域,将目标锁定在更大范围内的外地客群,让营销的触角接触到更多的客群,才能尽快实现销售;要大量蓄客长期续销;注重营销策划;重视竞争对手;发扬精耕细作的工作作风,不断优化各项指标,在楼宇布

局、户型设计、景观营造等环节上细扣,精益求精,严把质量关;努力培养营销队伍,逐步完善激励机制。

二、完善规范报批报建流程,使公司发展行稳致远;全面加强项目施工管理,做好工程进度控制、工程成本控制、工程质量控制和安全生产施工。

三、做好三个提升:一是提升物业管理和服务文化落地执行。弥补项目配套短板,首先是完善基础服务,解决业主各项“急、难、愁、盼”的问题,办好民生事业,补好短板。塑造邻里文化标准组织架构及标准节点做法;加强生活配套价值塑造,每个季度打造一个有形象力、业户参与度高的品牌活动。二是

提升团队综合素质。新的一年,新的开始,特别是置业公司肩负的集团地产板块发展的重任,对公司员工整体素质提出更高要求,如何进一步提高员工综合素质,促进公司健康、快速发展,是一项十分紧迫而重要的任务。三是弘扬企业文化,提升员工归属感。通过企业文化建设工作来逐步确立和运用企业精神、企业宗旨以及员工价值取向,以此来提升企业形象,使员工自觉维护企业文化信誉,增强凝聚力,提升员工归属感。

置业公司坚守“二十字方针”,“五大意识”,“八个要”并落实到行动上,体现结果上,求真务实、攻坚克难、开拓创新,为百年顺天终极目标不懈努力!

发扬“三牛”精神,奋力开拓酒店板块新局面

——酒管公司

2021 年是顺天酒店板块奋力进取、砥砺前行的重要之年,也是顺天酒店夯实管理基础、提升经营效益的管理之年。顺天酒管公司将带领顺天酒店人永葆“闯”的精神,“创”的劲头,“干”的作风,推动实现顺天酒店高质量、高品质、高效益的发展,努力达成集团下达的各项工作任务。

一、发扬“拓荒牛”的精神,开拓营销新局面。企业唯改革者进,唯创新者强,唯改革创新者胜。面对日益激烈的市场竞争和行业升级调整,酒管公司将督导下属酒店树立底线思维,将成本费用控制在预算范围内,加强督导检查,确保酒店资产的保值增值和合理使用;做好下属酒店出品、服务、环境卫生的监管,保证出品品质;提升管理团队的综合素质,加强团队的纪律作风监管力度。酒店管理必须求真务实,只有一件一件抓落实,持之以恒,善作善成,才能使酒店高效有序运转。

二、发扬“孺子牛”的精神,夯实管理基础。酒店内部管理部是酒店一切工作的基础,是获得经营效益的有力保障。酒管公司将发扬“孺子牛”的精神,督导下属酒店团建活动,增强下属酒店互动交流,积极发扬老黄牛牛的敢闯、敢拼、敢干的精神,不断贯穿顺天酒店企业文化,增强顺天酒店人的履职担当能力。

2021 年,顺天酒管公司将带领顺天酒店人以“拉车不套套,履责不掉链,担当履职精神,以劈波斩浪、百炼成钢的奋斗精神,努力达成各项经营与管理指标任务。

脱帽攻坚,布局长远

——旅游公司

2020 年的工作中,旅游公司还存在诸多问题。在 2021 年,我们将一定加强主观能动性,努力改进工作,切实履行职能,脱帽“垫底”和“亏损”的两顶帽子,不辜负集团的殷切期待。

一、营销是经营工作的核心,做好营销工作的布局是全年经营目标达成的关键,也是精心打造旅游与服务业的起步基础。在新的一年里,我们要加强对社会时事热点的感知度,发散思维,结合园区 IP,做好热点事件的推广营销;做好线上商城的开发,多渠道促进营销,维护网络口碑,以网络舆情推动经营品质的提升。扩大研学基地品牌的影响力,力争覆盖湖南省各地州市,全面深入开展门票代理合作,以 4A 为基石,提升洋沙湖的品牌知名度,持续主推“健康、生态、环保”的旅游产品及相关产品,以 4A 级景区品牌响应市场需求,在省内外各地州市以及周边邻省的地市签订年度门票代理合作;同时加大本地宴会市场的营销推广,借力婚纱摄影

的影响,促进洋沙湖特色宴会营收的增长;还需持续加大旅行社、保险、企业行业等核心行业客户的开发力度。

二、加强资产与设备的维护管理,提升服务标准和品质,做好各项经营工作的同时,为景区品牌口碑形象的提升做好铺垫。持续加强酒店、湿地常规性经营项目的管理,提升酒店服务标准和经营品质,同步做好好展、花海、水世界各项阶段性经营项目的品质提升,增加游客服务感受,提高综合效益。在做好经营的同时,加强资产

力度,打造洋沙湖雄鱼为特色营销卖点,提升产品知名度。第三将加强自身专业管理知识学习,提升专业管理及专业技能,打造一支以农产品营销为重点的专项团队。

(三)强化内部学习,提升专业水平。加强技能提升,公司对人员进行梯队培养,做好人才培训计划与落实,每季度组织一次技术人员外出考察学习,扩大知识面,加强专项降耗增效,第一加大各线上平台合作渠道,瞄准客户资源,大力拓宽营销渠道,提高市场占有率,第二结合餐饮服务,加大合作

管理,做好各经营项目的设施设备维护,为景区口碑的持续提升做好铺垫。我们还要做好 4A 景区的收尾工作,同时进一步加强对品牌打造和配套服务的提升,加强企业文化建设,培养人才兼备的优秀员工。

2020 年即将过去,在新的 2021 年,相信在以董事长为核心的集团总部的统一领导下,在全体顺天家人的共同努力下,只要我们团结一心,直面挑战,坚定发展信心,增强发展动力,一定能够闯过当前的难关,旅游公司的发展前途必将充满希望。

凝心聚力 真抓实干 立足新起点 开创新局面

——农业公司

2021 年,是集团五五规划亦将迈入行稳致远的关键之年,处于新的发展阶段,农业公司将紧紧围绕集团统一部署,深刻认知自身的使命与定位,在“抓管理、提品质、拓营销、创效益”上狠下功夫,强化团队学习,强化制度体系建设,全面提升排工作,确保 2021 各项任务地完成。

(一)优化产品品质,全力打造洋沙湖特色品牌。2021 年以优化产品结构,合理控制产量,提升产品品质,赢取市场口碑。充分利用设施优势,做好春

提早、秋延后,拉长产品梯次;调整种植思路,变高产为优质;持续抓好洋沙湖雄鱼、蔬菜水果基地产品品质,坚持绿色食品生产标准,不断提高产品质量,持续打造洋沙湖“楚辣湘”品牌影响力。

(二)拓宽营销渠道确保产销增效。积极拓展营销思路,打造营销亮点,采取新的促销手段,积极实现扩销增效,第一加大各线上平台合作渠道,瞄准客户资源,大力拓宽营销渠道,提高市场占有率,第二结合餐饮服务,加大合作

时政要闻

董事长在集团 2021 年工作会议上的重要指示精神

布好局 起好步 铺好垫 扫好尾

——顺天集团 2021 年工作会议

苏松泉董事长作 2021 年度工作部署及指示

同志们,2020 年是多灾多难的一年,灾难导致市场经济发展滞后,繁荣倒退,国家经济投入与基础设施建设进度放缓……顺天集团“五五规划”开局之年即面临严峻的市场考验,各个公司在一季度全线停板、二季度复工复产的困境逆境下,真抓实干,努力拼搏,至年底基本完成和超额完成了集团下达的各项任务,实现了产值、效益、品牌、品质、内部管理的丰收和进步。

2021 年是顺天集团“五五规划”关键之年,成败好坏关键到顺天未来的发展。站在顺天集团第五个五年发展时期,我们要围绕“做大做强建筑业、做精做专房产产业,精心打造旅游及服务业务上台阶”来实现产值过 200 亿、营收过 150 亿元五年奋斗目标,加快推动集团稳步发展;我们要紧扣高速、高质量发展标准实现高效益与人才储备、品牌诚信三大丰收成果。

发展的道路从来都不平坦,我们要用拼搏的精神来战胜。各公司要围绕战略部署提前布好局、起好步、铺好垫、扫好尾,围绕目标寻找新的经济增长点和突破口。

【本报讯】新年将至,为合理有序地对各产业版块 2021 年的各项经营工作提前进行部署、铺排,2020 年 12 月 31 日,顺天集团 2021 年工作会议在顺天黄金海岸大酒店隆重召开,来自顺天集团总部及各分子公司中高层管理人员(含部分关键核心主管级骨干人员)近 200 人参加了本次会议。

本次会议精简凝练,时间也由往年的开春提前到了年前,由两个全天

浓缩到一天。会议共安排了四个议程:一、集团总部作新的人事任命通报,2020 年经营情况总结通报及 2021 年度经营规划通报;二、各分子公司第一负责人作 2021 年度工作规划汇报;三、集团副总裁胡慧敏女士发表讲话;四、董事长苏松泉先生作 2021 年工作部署指示。本次会议虽然时间短,议程紧凑,但纪律严明、中心明确、重点突出,会场充满了顺天集团对未来的危机意识和紧迫感,以及

击鼓催征开新局 奋楫扬帆启新征

——集团各分子公司全面铺排 2021 年各项工作

【编者按】顺天集团 2021 年工作会议是一次承前启后、击鼓催征的会议,吹响了奋楫扬帆再出发的号角,对于全集团各分子公司统一思想、明确方向、强化责任、注入活力、确保集团“五五规划”关键之年行稳致远具有深远的意义。上下同心再出发,踔厉奋发加油干。新的一年,各分子公司围绕集团会议精神以及董事长重要指示精神,结合 2021 年经营目标任务提前进行部署、铺排。

精诚团结 迎难而上 奋楫扬帆 再创辉煌

——建设公司

2020 年建设公司在董事长和集团的坚强领导下,精诚团结,迎难而上,统筹推进疫情防控和经营发展,公司高质量发展取得积极成效。全年新增业务量完成 90 亿元,能取得这样的成绩实属不易。2021 年顺天建设进入第三个十年发展黄金期,我们工作举措的重点是抓住一个核心、做到两个提升,实施三个强化。

抢抓机遇,牢牢抓住经营这个核心。经营是企业的源头,要紧紧抓经营这个牛鼻子,抢抓“十四五”规划发展机遇,开拓市场,稳步提高自营和市政比例,积极对接 EPC 总承包项目,完善省内市场布局,稳妥突破省外市场,同时尽快掌握新的招投标办法,使标书编制质量位于行业前列。

创新方式,提升项目管理能力。项目工地管理始终是公司管理永恒主

时政要闻

董事长在集团 2021 年工作会议上的重要指示精神

布好局 起好步 铺好垫 扫好尾

——顺天集团 2021 年工作会议

苏松泉董事长作 2021 年度工作部署及指示

同志们,2020 年是多灾多难的一年,灾难导致市场经济发展滞后,繁荣倒退,国家经济投入与基础设施建设进度放缓……顺天集团“五五规划”开局之年即面临严峻的市场考验,各个公司在一季度全线停板、二季度复工复产的困境逆境下,真抓实干,努力拼搏,至年底基本完成和超额完成了集团下达的各项任务,实现了产值、效益、品牌、品质、内部管理的丰收和进步。

2021 年是顺天集团“五五规划”关键之年,成败好坏关键到顺天未来的发展。站在顺天集团第五个五年发展时期,我们要围绕“做大做强建筑业、做精做专房产产业,精心打造旅游及服务业务上台阶”来实现产值过 200 亿、营收过 150 亿元五年奋斗目标,加快推动集团稳步发展;我们要紧扣高速、高质量发展标准实现高效益与人才储备、品牌诚信三大丰收成果。

发展的道路从来都不平坦,我们要用拼搏的精神来战胜。各公司要围绕战略部署提前布好局、起好步、铺好垫、扫好尾,围绕目标寻找新的经济增长点和突破口。

【本报讯】新年将至,为合理有序地对各产业版块 2021 年的各项经营工作提前进行部署、铺排,2020 年 12 月 31 日,顺天集团 2021 年工作会议在顺天黄金海岸大酒店隆重召开,来自顺天集团总部及各分子公司中高层管理人员(含部分关键核心主管级骨干人员)近 200 人参加了本次会议。

本次会议精简凝练,时间也由往年的开春提前到了年前,由两个全天

浓缩到一天。会议共安排了四个议程:一、集团总部作新的人事任命通报,2020 年经营情况总结通报及 2021 年度经营规划通报;二、各分子公司第一负责人作 2021 年度工作规划汇报;三、集团副总裁胡慧敏女士发表讲话;四、董事长苏松泉先生作 2021 年工作部署指示。本次会议虽然时间短,议程紧凑,但纪律严明、中心明确、重点突出,会场充满了顺天集团对未来的危机意识和紧迫感,以及

时政要闻

董事长在集团 2021 年工作会议上的重要指示精神

布好局 起好步 铺好垫 扫好尾

——顺天集团 2021 年工作会议

苏松泉董事长作 2021 年度工作部署及指示

同志们,2020 年是多灾多难的一年,灾难导致市场经济发展滞后,繁荣倒退,国家经济投入与基础设施建设进度放缓……顺天集团“五五规划”开局之年即面临严峻的市场考验,各个公司在一季度全线停板、二季度复工复产的困境逆境下,真抓实干,努力拼搏,至年底基本完成和超额完成了集团下达的各项任务,实现了产值、效益、品牌、品质、内部管理的丰收和进步。

2021 年是顺天集团“五五规划”关键之年,成败好坏关键到顺天未来的发展。站在顺天集团第五个五年发展时期,我们要围绕“做大做强建筑业、做精做专房产产业,精心打造旅游及服务业务上台阶”来实现产值过 200 亿、营收过 150 亿元五年奋斗目标,加快推动集团稳步发展;我们要紧扣高速、高质量发展标准实现高效益与人才储备、品牌诚信三大丰收成果。

发展的道路从来都不平坦,我们要用拼搏的精神来战胜。各公司要围绕战略部署提前布好局、起好步、铺好垫、扫好尾,围绕目标寻找新的经济增长点和突破口。

【本报讯】新年将至,为合理有序地对各产业版块 2021 年的各项经营工作提前进行部署、铺排,2020 年 12 月 31 日,顺天集团 2021 年工作会议在顺天黄金海岸大酒店隆重召开,来自顺天集团总部及各分子公司中高层管理人员(含部分关键核心主管级骨干人员)近 200 人参加了本次会议。

本次会议精简凝练,时间也由往年的开春提前到了年前,由两个全天

浓缩到一天。会议共安排了四个议程:一、集团总部作新的人事任命通报,2020 年经营情况总结通报及 2021 年度经营规划通报;二、各分子公司第一负责人作 2021 年度工作规划汇报;三、集团副总裁胡慧敏女士发表讲话;四、董事长苏松泉先生作 2021 年工作部署指示。本次会议虽然时间短,议程紧凑,但纪律严明、中心明确、重点突出,会场充满了顺天集团对未来的危机意识和紧迫感,以及

时政要闻

董事长在集团 2021 年工作会议上的重要指示精神

布好局 起好步 铺好垫 扫好尾

——顺天集团 2021 年工作会议

苏松泉董事长作 2021 年度工作部署及指示

同志们,2020 年是多灾多难的一年,灾难导致市场经济发展滞后,繁荣倒退,国家经济投入与基础设施建设进度放缓……顺天集团“五五规划”开局之年即面临严峻的市场考验,各个公司在一季度全线停板、二季度复工复产的困境逆境下,真抓实干,努力拼搏,至年底基本完成和超额完成了集团下达的各项任务,实现了产值、效益、品牌、品质、内部管理的丰收和进步。

2021 年是顺天集团“五五规划”关键之年,成败好坏关键到顺天未来的发展。站在顺天集团第五个五年发展时期,我们要围绕“做大做强建筑业、做精做专房产产业,精心打造旅游及服务业务上台阶”来实现产值过 200 亿、营收过 150 亿元五年奋斗目标,加快推动集团稳步发展;我们要紧扣高速、高质量发展标准实现高效益与人才储备、品牌诚信三大丰收成果。

发展的道路从来都不平坦,我们要用拼搏的精神来战胜。各公司要围绕战略部署提前布好局、起好步、铺好垫、扫好尾,围绕目标寻找新的经济增长点和突破口。

【本报讯】新年将至,为合理有序地对各产业版块 2021 年的各项经营工作提前进行部署、铺排,2020 年 12 月 31 日,顺天集团 2021 年工作会议在顺天黄金海岸大酒店隆重召开,来自顺天集团总部及各分子公司中高层管理人员(含部分关键核心主管级骨干人员)近 200 人参加了本次会议。

本次会议精简凝练,时间也由往年的开春提前到了年前,由两个全天

浓缩到一天。会议共安排了四个议程:一、集团总部作新的人事任命通报,2020 年经营情况总结通报及 2021 年度经营规划通报;二、各分子公司第一负责人作 2021 年度工作规划汇报;三、集团副总裁胡慧敏女士发表讲话;四、董事长苏松泉先生作 2021 年工作部署指示。本次会议虽然时间短,议程紧凑,但纪律严明、中心明确、重点突出,会场充满了顺天集团对未来的危机意识和紧迫感,以及

奋进新目标 创造新成就

——项目公司

项目公司结合集团发展广阔格局,2021 年对自身提出了更高更远要求,以期砥砺奋进,创造新的成就。主要从以下几个方面的工作思路 and 落地举措出发,力求在管理成果上取得新突破。

一是完善组织体系。初步建立了总经理办公会的基本组织框架。充实核心力量,提升对外协调时的决策能力,加快协调速度。优化部门结构,成立预结算部,强化开源以及回笼作用;成控部保留招采、合约以及审计条线,提高节流作用,把好对外风控关。明确责任分工,做到精简高效。明确项目经理成控益方面职责。融入企业文化精髓,以铁军文化为旗,打造忠诚、担当的顺天铁军。

二是提升经济效益。逐步由清包向单包经营模式转型,提升效益。要通过制度、流程、培训与严格督查来实现员工能力提升。要通过单包模式的摸索完善,积累管理经验,储备合作队伍。要在充分保证质量、安全的前提下,合理组织、压缩工期。

三是加强项目管理。项目目标按类别进行成本分析并与预算成本进行比较,使项目毛利率和税负率均控制在理想的水平。形成以总经办牵头,财务、成控为辅,各部门高效配合的催收机制,提高资金周转率。

2021 年,项目公司将努力奋进,争取早日完成目标,为集团新五年规划的宏伟目标做出更大的贡献!

三、提升整体品质。确保管理标准化,

签约喜报

强强联手 合作共赢

【本报讯】2020年12月17日，顺天建设集团应邀参加中海企业发展集团有限公司在深圳中海大厦举行的战略合作签约仪式...



2020年注定是不平凡的一年，在这样一个特殊的年份与中海发展签约成为战略合作单位，无疑给了公司极大的鼓励和信心...

短 讯

梦想营地项目成功开展市级观摩活动

【本报讯】2020年下半年长沙市建设工程质量管理和安全生产标准化现场观摩活动在梦想营地项目成功举办...

今天的梦想营地项目格外热闹，与会人员观摩了智慧工地平台一体化管理系统、安全体验馆、样板及工艺展示区...



梦想营地项目此次的观摩活动有八大比较有新意的地方：一是在全省大力推行劳务实名制的前提下，独创从进场登记、日常考勤、教育培训、活动及证书等几个方面对劳务人员采用积分制...

流金溢彩 璀璨圣诞

——黄金海岸大酒店举办2020年圣诞自助狂欢宴

【本报讯】2020年12月25日晚18:00，在顺天黄金海岸酒店三楼多功能厅举办了一张别开生面的圣诞Party。

今年圣诞晚宴以“流金溢彩，璀璨圣诞”为主题，采取自助晚宴+节目表演+现场互动+抽奖的形式，吸引了近300位客人前来狂欢...

农业公司食用菌生产基地正式挂牌成立

【本报讯】为进一步丰富门店的蔬菜类别，引领绿色食品消费时尚，农业公司食用菌生产基地于2020年10月20日正式成立。

食用菌可供食用或药用，通称为蘑菇。含有丰富的蛋白质和氨基酸，其含量是一般蔬菜和水果的几倍到几十倍。

含丰富的维生素同时富含多种矿物质元素：磷、钾、钠、钙、铁、锌、镁、锰等及其他一些微量元素。

自11月5日首批平菇运送到黄金海岸门店销售以来，一周食用菌生产基地产销达200斤。未来食用菌生产基地计划构建以平菇、杏鲍菇、双孢菇等常见菇种为基础...

顺天建设集团喜获两项荣誉称号

【本报讯】2020年12月15日，长沙市举行全市建筑业发展大会暨精美长沙建设论坛，顺天建设集团再次摘得“长沙市建筑施工AAA信用企业”及“长沙市建筑产品质量创优奖”两项殊荣。

近年来，顺天建设集团作为省内建筑行业中的先进企业、龙头企业，十分注重企业市场信誉和客户美誉度的建设，始终秉承“诚信经营，实业兴企，追求卓越，造福民生”的经营理念...



铁军风采

抢工期赶进度 跑出项目建设“加速度”

【本报讯】“早出不见日东方，晚归常伴月西窗”，每天早上天还没亮，在汨杨公路项目部，已是灯火通明，项目食堂内人头攒动...

“你们班上人的多少不是由我决定的，是由工地电梯决定的，工地白天施工，电梯运输材料除了上下班时间外都要满负荷运行...”

技能比武

弘扬行业工匠精神 展现顺天服务风采

【本报讯】为进一步提升顺天酒店板块下属酒店的服务质量及品质，全面提高员工的业务水平及综合素质...

此次技能比武大赛共设中式铺床、前厅接待、中餐摆台、厨艺比拼四项比赛项目，每个项目都有9名选手参赛...

比赛开始，评委将根据各项目在日常工作中遇到的一些突发事件、棘手事件为例向选手提问，考察选手对酒店服务流程的熟悉程度...

匠心比拼显真功 技能比武亮品质

——顺时物业2020年服务技能比武竞赛

【本报讯】2020年12月12日，顺时物业2020年服务技能比武竞赛在洋沙湖君澜湾俱乐部多功能会议厅举行。

比赛中，在现场消防技能比拼环节，参赛的秩序队员们以最快的速度，精准地做好每一个规范动作，消防战斗装备穿戴快、动作熟练地进行甩伞、铺床、整理等一系列动作...

日常工作为基石，以专业技能为核心，全面展现了顺时物业员工岗位风采！



汨杨公路与黄土塘项目的景象只是项目众多忙碌项目中的一个缩影。开年以来，一场“新冠肺炎”疫情席卷全国，牵动着每个人的心...

“你们班上人的多少不是由我决定的，是由工地电梯决定的，工地白天施工，电梯运输材料除了上下班时间外都要满负荷运行...”

“你们班上人的多少不是由我决定的，是由工地电梯决定的，工地白天施工，电梯运输材料除了上下班时间外都要满负荷运行...”

“你们班上人的多少不是由我决定的，是由工地电梯决定的，工地白天施工，电梯运输材料除了上下班时间外都要满负荷运行...”

“你们班上人的多少不是由我决定的，是由工地电梯决定的，工地白天施工，电梯运输材料除了上下班时间外都要满负荷运行...”

“你们班上人的多少不是由我决定的，是由工地电梯决定的，工地白天施工，电梯运输材料除了上下班时间外都要满负荷运行...”

匠心比拼显真功 技能比武亮品质

——顺时物业2020年服务技能比武竞赛

【本报讯】2020年12月12日，顺时物业2020年服务技能比武竞赛在洋沙湖君澜湾俱乐部多功能会议厅举行。

比赛中，在现场消防技能比拼环节，参赛的秩序队员们以最快的速度，精准地做好每一个规范动作，消防战斗装备穿戴快、动作熟练地进行甩伞、铺床、整理等一系列动作...

日常工作为基石，以专业技能为核心，全面展现了顺时物业员工岗位风采！



文化活动

顺时永进 天道酬勤

——顺天集团2020年企业文化知识竞赛

【本报讯】2020年12月23日下午，湖南顺天集团黄金海岸大酒店顺福厅举行，集团董事长苏松泉、集团副总裁胡慧敏以及各分子公司第一负责人作为评委嘉宾出席。



该主题活动是集团2020年新版企业文化出炉后举办的集团文化性质活动，以集团内部各分子公司分别选派三人参赛的形式，旨在进一步弘扬顺天企业文化...

此次活动分三个环节进行，分别为必答题、抢答题及风险抢答题。第一轮必答题就体现出各公司对待本次活动的重视程度...

活动以胡总的总结发言完美落幕。胡总指出：企业文化是企业生存的根本，是企业发展的魂，顺天企业文化源自于顺天人共同的价值取向...

此次活动分三个环节进行，分别为必答题、抢答题及风险抢答题。第一轮必答题就体现出各公司对待本次活动的重视程度...



顺天集团2020年企业文化知识竞赛现场。

小镇生活

小镇日子·养生有道

——洋沙湖小镇冬季养生邻里讲座圆满举行

【本报讯】随着天气愈发寒冷，为了给业主们普及冬日养生理念，提高健康管理意识，12月5日下午，洋沙湖小镇特邀湘阴县人民医院专家教授吴教授...

活动现场，吴教授围绕生活中冬季常见的几种突发疾病和调养方法进行讲解，教大家们制定适合的养生计划，并通过对一些常见疾病进行控制和预防，达到健康养生的目的。

吴教授还留下来和业主们进行了自由交流和免费咨询，为大家提供贴心的健康咨询与养生指导。



吴教授在讲座中为业主们讲解养生知识。

这里很美，每一次驻足，都会有新的灵感，每一次眨眼，都会有新的风景。漫步在古香古色的渔舟小镇，感受着青石板路，有神秘魔法的魔力，让原本都市中匆匆的脚步，渐渐的越来越慢越来越慢...



洋沙湖，我的家。